



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/246

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
16/09/2024	תאריך
23798	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
חבר	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאשר פרסום טופס ספק יחיד ובמידה ולא יהיו השגות להתקשר עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים בקומות 8 ו- 9 עבור רשל"ה	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/246

רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

בפרוטוקול רכישות 189/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 413/22 אישרה הועדה את להארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2023 בקריית הממשלה בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 308/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 05/12/2023 ועד ליום 31/12/2024.

לאור קבלת מספר הצעות מחיר לביצוע מספר עבודות בינוי דחופות הכוללות איטום, הסדרת בטיחות אש ומיזוג אוויר בחדרי התקשורת של רשלא"ה בסכומים מצטברים של מעל 100 אש"ח, על כן מבוקש לאשר התקשרות חדשה ע"ס שלא תעלה על 150,000 ₪ - הסכום כולל מע"מ. יצוין כי המשימה מופיעה בתוכנית העבודה 2024.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק לשנת 2024 זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 15/09/2024 לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/246

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2024-25 בקריית הממשלה בת"א. וכן הארכת התקשרות קיימת לניצול היתרה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2025	01/09/2024	512686114	מחצית היובל בע"מ	85,470 ₪	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 85,470 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה מהם עולה כי מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות, נדרש מעת לעת להסדיר את ההתקשרות. לאור קבלת מספר הצעות מחיר לביצוע מספר עבודות בינוי דחופות הכוללות איטום, הסדרת בטיחות אש ומיזוג אוויר בחדרי התקשורת של רשלא"ה בסכומים מצטברים של מעל 100 אש"ח, על כן מבוקש לאשר התקשרות חדשה ע"ס של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ. יצוין כי המשימה מופיעה בתוכנית העבודה 2024.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק לשנת 2024-25 זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 15/09/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את התקשרות המסגרת עם מחצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 85,470 ₪ לא כולל מע"מ וכן ניצול יתרת התקציב בהזמנה משנת 2024.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/09/2024 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/246

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפיזד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/09/2024	
חבר	אברהם אלמי	16/09/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	16/09/2024	
חבר	אבי חדד	16/09/2024	